

大唐（内蒙古）能源开发有限公司锡盟新能源事业部综合办公楼

物业服务项目

招标公告

1. 招标条件

大唐（内蒙古）能源开发有限公司锡盟新能源事业部综合办公楼物业服务项目已由大唐（内蒙古）能源开发有限公司批准建设，建设资金来自自筹，招标人为大唐华银欣正锡林郭勒风力发电有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该服务项目的进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标编号：202405070103099

2.2 项目名称：大唐（内蒙古）能源开发有限公司锡盟新能源事业部综合办公楼物业服务项目

2.3 建设地点：内蒙古锡林浩特市北一环路西湖东苑小区

2.4 建设规模：93.29MW

2.5 计划工期：2024年11月24日至26年11月23日

2.6 招标范围：采购方需要应答方提供，分为楼内及楼外服务：

楼内综合楼服务面积10674.89平方米；包含大楼内31间办公室、55间客房、11间会议室、1间健身房、1间职工活动中心、1间职工餐厅，3间吸烟室的卫生清洁维护服务，所有屋顶露台以及其它露台的清洁；所有玻璃每年清洁3次以上（3月、6月、9月至少开展一次）包含但不限于电梯轿厢内的清洁、综合楼消防控制室、消防泵房、消防水池、消防水箱间、各层配电室等设备间的卫生清洁；所有楼层卫生间、走廊地面卫生的清洁维护。

楼外部公共设施设备维护服务（暂列金）：

暂列金额为每年131191.08元，其金额以最终服务结算为准，包含在合同总价中单独计算。

该项目为统招分签，需与：大唐华银欣正锡林郭勒风力发电有限责任公司、大唐镶黄旗新能源有限责任公司、大唐多伦新能源有限公司、大唐锡林郭勒风力发电有限责任公司分别签订对应合同。

3. 投标人资格要求

3.1 通用资格条件

3.1.1 投标人须具有独立法人资格或其他组织。

3.1.2 财务要求：没有处于被责令停产、停业或进入破产程序，且资产未被重组、接管，也未被司法机关采取财产保全或强制执行措施。

3.1.3 否决项包括供应商的以下情形：

(1) 在信用中国网站（查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）被列入严重失信主体名单，且有效期结束时间晚于投标截止日的；

(2) 按照中国大唐集团有限公司供应商管理相关规定，应在规定范围内停止授标或取消采购活动参与资格（“灰名单”、“黑名单”供应商等），且有效期结束时间晚于投标截止日的。

对于中标候选人/中标人，将在采购评审、中标公示、合同签订等关键环节进行复核，如存在违反上述否决投标条款情形的，不予授标或不签订合同。上述否决投标条款所涉及的事项，接受社会监督，投标人及其利害关系人可按照招标文件载明的方式进行举证。

3.1.4 本次招标采用资格后审方式，开标后由评标委员会对投标人的资质进行审查，资格条件没有达到招标文件规定要求，评标委员会将否决其投标。

3.1.5 符合法律、法规规定的其他条件。

3.2 专用资格条件

3.2.1 企业资质要求：无

3.2.2 企业业绩要求：近三年（2021年1月至投标截止时间，以合同签订时间为准），投标人须至少具有不低于100万的物业服务合同业绩2份，且合同服务期在1年及以上。

3.2.3 人员业绩要求：拟派项目负责人须担任过（2）个及以上100万元及以上物业服务的项目负责人业绩。

3.2.4 本次招标不接受联合体投标。

3.2.5 其他特殊要求：

(1) 企业业绩证明材料：合同（至少包含合同首页、签字盖章页和合同主要内容页）。

(2) 拟派项目负责人业绩证明材料：提供合同（至少包含合同首页、签字盖章页和合同主要内容页），若合同中无项目负责人姓名，须提供对应的成果文件或用户证明等有盖章的证明材料，否则不予认可。

(3) 本项目需 2 名工作负责人（分别为：项目经理 1 人、客房部经理 1 人、）至少 1 名会服人员、至少 5 名保洁人员、至少 2 名安保人员、至少 2 名前台迎宾人员。

3.3 注意事项：

3.3.1 以上资质要求均须提供相关证书扫描件或电子证书。

3.3.2 业绩证明材料必须能证明业绩类型及规模，否则不予认可。

3.3.3 用户证明须由最终用户盖章，可以是验收证明、使用证明、回访记录。

3.3.4 提供的相关证明材料应清晰可辨，不能识别有效信息的不予认可。

3.3.5 本次招标采用电子方式开评标，除联合体协议书（如有）、法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书需要满足签字盖章要求外，投标商务文件、技术文件、价格文件和其他文件首页由法定代表人或其委托代理人电子签字并加盖电子单位公章后，即视为满足招标文件所有签字盖章要求。并按照规定的时间上传加密的投标文件即可，无需逐页签字盖章。

4. 招标文件的获取

4.1 获取招标文件的时间及地点：凡有意参加投标者，2024 年 09 月 24 日至 2024 年 10 月 09 日 17 时 00 分（北京时间，下同），登录大唐电子商务平台（网址：<http://www.cdt-ec.com>），下载电子招标文件。

4.2 招标文件每套售价详见大唐电子商务平台（网址：<http://www.cdt-ec.com>），标书费汇款账户按大唐电子商务平台提示信息为准。

4.3 招标文件获取须知：为保障电子招标投标交易平台数据安全，潜在投标单位在下载招标文件时需企业 CA 证书电子钥匙，《CA 证书电子钥匙办理指南》详见（电子招投标交易平台），咨询电话：400-888-6262。

4.4 其他注意事项：

标书费发票实行电子发票。潜在投标人在购买标书时，请正确填写手机号码，在备注中填写邮箱地址。发票开具成功后，系统会以邮件和短信的形式通知，请在邮件中查看、保存电子发票，或者点击短信中的链接即可下载。未收到短信或邮件的，请拨打 400-888-6262，告知客服人员手机号码或邮箱地址，待客服人员重新发送后，即可查看、保存电子发票。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件的截止时间及地点：投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年10月15日09时00分整（如有变化，另行通知），投标人应在截止时间前通过电子商务平台递交电子投标文件。

5.2 逾期上传的投标文件，大唐电子商务平台将予以拒收。

5.3 开标场所：大唐电子商务平台“电子开标大厅”。

5.4 本次开标评标均在大唐电子商务平台进行，对于大唐电子商务平台投标操作不熟悉的投标人，请与平台客服人员联系。

5.5 本次招标以大唐电子商务平台（<http://www.cdt-ec.com>）投标人上传加密的投标文件为准，商务投标文件、技术投标文件和价格投标文件的总大小不能超过800M，投标文件（含商务、技术和价格投标文件）总数量不能超过20个，且单个文件的大小不能超过100M。投标文件递交截止时间前，投标人须在大唐电子商务平台上传加密的投标文件。

6. 发布公告的媒介

本招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）和大唐电子商务平台（<http://www.cdt-ec.com>）上发布。

7. 联系方式

招标人：大唐华银欣正锡林郭勒风力发电有限责任公司

地址：锡盟新能源事业部

招标代理机构：中国水利电力物资天津有限公司

地址：天津市河西区汇雅商业中心

邮编：300000

联系人：王犇

电话：15522265535

电子邮件：wangben@cweme.com

8. 提出异议、投诉的渠道和方式

接收单位：中国水利电力物资武汉有限公司

采购业务异议、投诉电话：4008886262-3

采购业务异议、投诉邮箱：cgts@cweme.com

9. 监督部门

本招标项目的监督部门为：大唐（内蒙古）能源开发有限公司供应链管理
人员违规违纪行为投诉邮箱：jijianjubao@china-cdt.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：_____ (签名)

王科

招标人或其招标代理机构：_____ (盖章)

