

东方电气(通榆)新能源装备循环工业园(二期)项目工程监理服务采购

谈判采购公告

1 采购项目简介

1.1 采购项目名称: 东方电气(通榆)新能源装备循环工业园(二期)项目工程监理服务采购

1.2 采购编号: DFFD-TY-2411JL-01 号

1.2 采购人: 东方风电(通榆)新能源有限公司

1.3 采购代理机构: 中水物资集团成都有限公司

2 采购范围及相关要求

2.1 采购项目概况: 本项目总用地面积约 39462 平方米, 项目计划新建主机叶片回收厂房、库房、办公楼、门卫(含消防水池及泵房)等单体及配套辅助设施。新建主机叶第 1 页 共 4 页片回收厂房建筑参数为 198×30m, 建筑面积约 5940 平方米, 厂房内设桥式起重机规格型号: (1) 1 台桥式起重机: 40t/10t 单小车, 吊高不小于 8m; (2) 规格型号: 1 台桥式起重机: 20t/5t, 吊高不小于 8m; (3) 规格型号: 10t, 吊高不小于 8m。新建库房建筑参数为 198×48m, 建筑面积约 9504 平方米, 库房内不配置吊车。新建办公楼建筑参数为 2 层, 地下室 1 层, 建筑面积 1570 平方米。

2.2 采购范围: 在委托人授权范围内对“东方电气(通榆)新能源装备循环工业园(二期)项目施工总承包”施工开展工程监理服务。

2.3 监理内容: 监理单位应当切实按照五控制(质量、进度、投资、安全、文明施工)、两管理(合同管理、信息管理)、一协调(组织协调)的原则开展工程建设监理工作, 确保全面地实现项目投资目标、进度目标、质量目标、安全目标、文明施工目标。做好与参建各单位关系的协调工作、配合本项目工程审计、做好各项检验检测监理、做好各项及各阶段验收、工程资料档案归档、项目缺陷责任期间的监理服务等所应承担的全部监理内容。

2.4 服务期限: 监理人计划开始监理日期为 2024 年 11 月 10 日, 实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为本合同监理项目的全部竣工验收合格、质量保修期满办理移交手续, 并完成本项目的审计工作

后结束(以后到时间为准),其中现场监理服务期限为 240 天(监理人按项目实际需求派驻人员)。本项目涉及分阶段进行建设,第一阶段拟建设内容含主机叶片回收厂房、堆场、围墙、总图等;第二阶段拟建设内容为库房、办公楼、部分总图等。

2.5 服务地点:吉林省白城市通榆县经济开发区诚信路南东方电气一期北。

3 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求(如有),需提供证明材料:

(1) 资质要求: 供应商须具有独立法人资格。具备建设行政主管部门颁发的工程监理房屋建筑工程专业乙级及以上资质。

(2) 业绩要求: 2019 年 1 月 1 日以来已完成至少 2 个类似业绩, 业绩证明材料: 合同(至少包含合同首页、签字盖章页和合同主要内容页)。

(3) 财务要求: 近三年平均资产负债小于 100% (提供签章版审计报告)。

(4) 主要人员要求:

1. 项目总监理工程师: (1) 设置 1 人常驻现场工作, 须具有全国注册监理工程师执业证书, 且其注册专业为房屋建筑工程; (2) 自 2019 年 1 月 1 日以来具有至少 1 个以总监理工程师身份完成的类似业绩; (3) 与供应商签订了合法有效的劳动合同, 并连续缴纳社保不少于 12 个月(应答文件递交截止时间前 1 个月或前 2 个月起算);

2. 专业监理工程师: (1) 设置 1 人常驻现场工作, 须具有二级建造师执业资格证书(建筑工程专业); (2) 与供应商签订了合法有效的劳动合同, 并连续缴纳社保不少于 12 个月(应答文件递交截止时间前 1 个月或前 2 个月起算);

3.2 本次采购不接受联合体。

4 采购文件的获取:

4.1 获取采购文件时间: 2024 年 11 月 7 日-2024 年 11 月 11 日 17:00 时

4.2 文件购买共以下两种方式, 二选一即可。

4.2.1 线下获取: 经办人员将[以下资料打包发送至邮箱 tanglei@cweme.com](mailto:tanglei@cweme.com),

供应商为法人或者其他组织的, 需提供单位介绍信、经办人身份证明、营业执照副本复印件、缴费电汇底单。

收款信息如下：

单位名称：中水物资集团成都有限公司 开户银行：中心银行成都分行东湖支行

银行账号：7411710182200041601

4.2.2 线上获取，请登录中国大唐集团有限公司电子商务平台（<http://www.cdt-ec.com/>，以下简称“电子商务平台”），进行供应商账号注册并登录，在查询对应的项目名称下载电子版采购文件，线上客服联系电话：4008886262。

本项目采购文件有偿获取，文件售价：人民币 300 元/份（采购文件售后不退，供应商报价资格不能转让）

5 应答文件的递交：应答文件递交的截止时间 2024 年 11 月 12 日 09 时 30 分整。应答文件递交地址：成都市锦江区学道街 81 号中电大厦 2 楼招标采购部唐雷 18582525707。

6 应答文件开启时间和地点

应答文件的开启时间及地点：应答文件的开启时间为 2024 年 11 月 12 日 09 时 30 分整。应答开启地址：成都市锦江区学道街 81 号中电大厦 2 楼招标采购部

7 发布公告的媒介

本谈判采购公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）和大唐电子商务平台（<http://www.cdt-ec.com>）上发布。

8、联系方式及监督部门

采购代理机构：中水物资集团成都有限公司

地址：四川省成都市锦江区学道街 81 号中电大厦 2 楼

联系人：唐雷

电话：028-86675090

中国大唐集团有限公司业务投诉电话：4008886262-3

中国大唐集团有限公司业务投诉邮箱：cgts@cweme.com

中国大唐集团有限公司人员违规违纪行为投诉邮箱：jijianjubao@china-cdt.com

采购人监督部门：东方电气风电股份有限公司纪律检查部

监督电话：0838-2689001