

第五章 采购需求

一、招标代理范围和内容

我院为推进医院污水处理服务的市场化运作，现需要招标 1 家有相关资质的公司来完成本部院区和分部污水处理站的运营管理服务工作。

二、服务内容要求

(一) 项目地点：首都医科大学附属北京安定医院。

(二) 预算金额：72 万/年（本部院区和分部污水处理站运营托管服务 3 年）合同一年一签，三年总预算金额 216 万元。

(三) 具体内容：

1、工程项目概况

首都医科大学附属北京安定医院为推进医院污水处理服务的市场化运作，采用招标的方式择优选聘本项目的运营管理服务企业。

总部院区污水处理站日处理污水 300 吨左右，分部污水处理站日污水处理 80 吨左右，均采用二级生化处理工艺，药液主要是次氯酸钠消毒和聚合氯化铝（净水剂）；设备主要包括配电、爆气机房、加药装置、污水（提升、排泥、排水）泵、在线监测、废气处理等。

2、污水处理站主要情况说明

(1) 处理规模

首都医科大学附属北京安定医院总院和分部各一座污水处理站。

(2) 出水水质

污水处理站采用二级生化处理工艺，设计出水水质达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中预处理标准，排入市政污水管网。

(3) 污水处理站运营托管服务项目所有设备包含：总院（6 台加药泵、2 台曝气机、10 台污水泵（提升、排泥、排水），污水监测设备 1 套，污水废气处理设备 1 套，配电柜 1 套）；分部（4 台加药泵，2 台曝气风机，1 套除臭设备，污水泵（提升、排泥、排水）6 台，余氯在线监测仪 1 台，控制柜 1 套）及相关管路（含附件）、仪器、仪表设备和药剂等设施。

(4) 医院污水处理站范围内所有建构筑物。

3、管理的内容与要求

(一) 管理的内容：

1. 负责总院和分部两处污水处理站系统日常运行、管理、设备维护（维修）、水质检测、废气检测等工作；

2. 负责污水处理站水质处理原料（次氯酸钠、聚合氯化铝）采购、搬运、储存、使用中的安全及设备的运行操作安全；

3. 负责总院污水处理站清底工作，每年清底两次。

4. 负责总院在线监测试剂（每季更换一次）采购、搬运、储存、使用中的安全及设备的运行操作安全；

5. 负责废气处理设施：总院滤网每季度一次更换，UV 灯管每年更换一次。分部活性炭填料 0.45 立方约 225 公斤，每半年更换一次。

6. 将严格按照《国家水污染防治法》和《北京市城市公共供水管理办法》等相关规定进行污水运营，提供的服务水平应达到《医疗机构水污染物排放标准》GB18466-2005 标准要求；按环保部门要求每日、周、月、季、半年检测水质和废气，并出具由第三方检测机构的检测报告。

(二) 管理的要求

1、负责污水处理站可靠安全运行管理和维修工作及相关设备的日常维保、维修工作（负责单次维修保养 500 元的部分，单次维修保养费>500 元时上报院方，由院方安排进行维修）。制定医院污水处理站运营管理服务及附属设备、安全附件等设备的检修、检验、保养维修计划。建立、健全设备档案，收集、整理和完善技术资料。按要求对总部院区和分部院区的污水处理站内所有设备运行状态进行巡视并做记录，按规定做好每日检测（余氯值、PH 值）、每周检测[化学需氧量（COD）、悬浮物（SS）、氨氮]、每月检测（粪大肠杆菌、生化需氧量 BOD、动植物油）、每季度检测（色度、石油类、阴离子表面活性剂、挥发酚、总氰化物、沙门氏菌）、每半年检测（志贺氏菌）；每季度检测（安康胡同 5 号总院无组织废气、分部有组织废气），并负责登录《北京市企事业单位环境信息公开平台》填报每日、周、月、季度各类数据）和《全国排污许可证管理信息平台》相关内

容及年度执行报告；若发现异常，及时上报医院有关主管部门并按运营公司制定的预案进行处理解决。

2、污水处理站要求设备机房 365 天×24 小时（全年无休息日）有人值守，值班电话 24 小时畅通，运营公司项目负责人通讯方式 24 小时畅通。人员编制不少于 5 人（且有兼职安全管理员），其中 1 名运营人员派至医院分部污水处理站日间运营（全年无休息日）工作。要求相关岗位主要管理人员不少于 3 年工作经验，员工不少于 2 年工作经验，在岗期间无重大责任事故并持有相应的上岗证书，能够独立完成各种药剂配比工作，积极配合环保部门的相关监控检测工作，及时发现水质问题，并配合排除设备故障及隐患。运营公司对每位运营人员进行污水系统自动化控制及手动控制培训，并安排专人对自控系统进行维护。

3、运营托管人员需经正式培训方可持证上岗工作。统一着装、按时上岗，衣着整洁、佩戴胸卡。制定完善的员工考核标准及检查表格。

4、投标人按专业化的要求配置管理服务人员，根据国家有关法律、法规，制定运营服务规章制度、岗位职责、操作规程、维修操作、应急预案、安全管理制度、年度工作计划等并制定各种表格。

5、制定完善、安全的药品存储检查制度及应急预案，严格履行药剂配比制度。同时做好突发性事故的处理，接受相关部门检查和监督，做好安全风险的控制，若院方或（市、区）环保部门、水务部门检测水质指标存在不合格、不达标，运营托管公司将承担因水质指标不合格、不达标产生的一切责任和处罚。

6、若污水处理系统出现问题或突发情况时，负责运营托管公司应 30 分钟内做出反应，4 小时提供解决方案，6 小时解决问题或有效控制突发情况。

7、必须服从招标单位的规章制度及管理。招标单位有权撤销中标人不合格的项目经理及相关工作人员，中标人并须及时更换和补充服务人员。

8、不得将本项目运营管理服务进行分包或转包。

9、负责污水站本部和分部的废水、废气均由负责运营托管公司安排第三方检测机构进行检测。

10、需与我院签订外包服务安全协议书和廉洁协议。